

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **Δρ. Κώστα Φραντζή, αρ. τηλ. 99687779**. Η πώληση θα διεξαχθεί διεξαχθεί στην οδό **Χαράλαμπου Κυρίλλου 5, Κατάστημα 1, 8250 Έμπα, Πάφος, στις 15/03/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	2/176*	26/49 Ε2 176	Πάφος Νέο Χωρίο Πάφου	Πετράτης	Χωράφι Χαρουπιές	27521	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €122.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	2/186**	26/49 Ε2 186	Πάφος Νέο Χωρίο Πάφου	Ανατολική	Χωράφι Διάτρηση ½ μερίδιο στη διάτρηση – Εξαιρουμένου του νερού Χαρουπιές	19999	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €93.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Με Δικαίωμα άρδευσης κατά 1/2 μερίδιο από το λάκκο που βρίσκεται στο τεμάχιο 186 του Φ/ΣΧ26/49Ε.2 με αριθμό εγγραφής β186 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/520078/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/186 φύλλο 26 σχέδιο 49Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 186 ΠΑΦΟΣ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΦΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων από την διάτρηση προς το δρόμο, με κατεύθυνση σύνορο, όπως στο φάκελο Α1182/94 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/520453/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/186 φύλλο 26 σχέδιο 49Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 186 ΠΑΦΟΣ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΦΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη που δημοσιευθεί δυνάμει του εδαφίου 3 του άρθρ. 20 του περί αναδασμού Νόμων 1969-1987. – Α1182/94. Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/520131/1980)

** Συμπληρωθείς αναδασμός (6/ΕΣ/550620/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης κατά 1/2 μερίδιο από το λάκκο που βρίσκεται στο τεμάχιο 186 του Φ/ΣΧ26/49Ε.2 με αριθμό εγγραφής β186 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/520078). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/176 φύλλο 26 σχέδιο 49Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 176 ΠΑΦΟΣ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΦΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων από την διάτρηση προς το δρόμο, με κατεύθυνση σύνορο, όπως στο φάκελο Α1182/94 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/520453/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/176 φύλλο 26 σχέδιο 49Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 176 ΠΑΦΟΣ, ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΦΟΥ,

Ημερομηνία: 21/12/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

